

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,01	100куб.м	41924,01	419,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	2500,00	500,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	35750,03	1430,00
5	Лабораторные испытания эл/оборуд. МКД	ООО "Электросервис"			5500,00
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
7	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 4эт	0,01	100 лестн.плоск.	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
9	Закрепление обшивки внутр. стороны дверей, 2п	1,00	ед.	300,00	300,00
	материалы				4,02
Ремонт общего имущества					0,00
10	Смена деревянных коньков на коньки оцинк.стали, установка ветровых планок на слуховые окна, устранение повреждений шиферной крыши креплением а/ц листов (б/у) гвоздями шиф., герметизация лентой NIKOBAND	ИП Пантелеев В.			28400,00
	материалы				41436,68
11	Окраска дверей подъезды № 1 - № 4	ИП Ересько А.			21240,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за август 2022г	307,00	кВт*ч	5,50	1688,50
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34266,96	2056,02
16	Услуги банка				347,54
	ИТОГО:				122030,68
2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму					122 030,68р.

2. Всего за период с 01.09.2022г. по 30.09.2022г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

во в.п.в.